

Serial No. 17056

Circle:- Sultanganj
INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Book No. :- 1 Deed No. 16834



Certificate No. : IN-BR27467011967854T
 Certificate Issued Date : 30-Dec-2021 01:39 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ BHAGALPUR/ BR-BHG/ BGP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0138147182565370T
 Purchased by : CHAIRMAN SRI AMARDEEP
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : Not Applicable
 Second Party : CHAIRMAN SRI AMARDEEP
 Stamp Duty Paid By : CHAIRMAN SRI AMARDEEP
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 64,340(Sixty Four Thousand Three Hundred And Forty only)
 Reg. fee (Rs.) : 23,780 (Twenty Three Thousand Seven Hundred And Eighty only)
 LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
 Total Amount (Rs.) : 88,620 (Eighty Eight Thousand Six Hundred And Twenty only)



SCROLL CHECKED

Serial No. 17056

Deed No. 16834



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 31/12/2021 को Niraj Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 69340 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 24280 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 16834 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 289 के पृष्ठ सं0 84 से 100 तक CD 45 में आज निबंधित एवं कुल 17 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 31/12/2021

टोकन नं. 17213/2021

पंकज कुमार बसाक
निबंधन पदाधिकारी

Do not write or type below this line

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

✓ श्री जे.के.वी.
31/12/21Amarjeetkumar
31/12/2131/12/21
ChairmanAmar Deep
31/12/21
0005478450

Scanned By

Computer Operator



बिहार BIHAR
2021
08 DEC 2021
कोषागार पदाधिकारी
भागलपुर

19628
28/12/21 50000/-
श्री अमर दीप सह 25316
श्री अमर दीप सह 25316
जोगसल, भागलपुर

A 899058
ABANIKANT PANDEY
Stamp Vender
L. No.-1/2001-02
Court Compound
Bhagalpur

पट्टा Lease-Deed

1. लेख्यकारी/निष्पादक (पट्टाकर्ता) का नाम एवं पता:-
1. श्रीमति नीरज देवी, उम्र- 52 वर्ष, पति का नाम- श्री संजय कुमार, जाति- भूमिहार ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय वगैरह, निवासी ग्राम- भुवनाथपुर, थाना- अकबरनगर (सुलतानगंज) जिला- भागलपुर, वर्तमान निवास स्थान- रेड क्रॉस रोड आदमपुर, थाना- जोगसर (आदमपुर), निबंधन कार्यालय एवं जिला- भागलपुर। आधार नं०- 7718 4453 2479 मो० नं०- 9431874548

लेख्यकारी/पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर
नीरज देवी
31/12/21

SCROLL CHECKED
जिम्मेदार
भागलपुर

Chairman
Amar Deep
31/12/21
Amanjeetkumar
31/12/21

31/12/21
स्वध किराये
उच्चयगीय लिपिक
जिला निबंधन कार्यालय
भागलपुर

District Registry Office, Bhagalpur

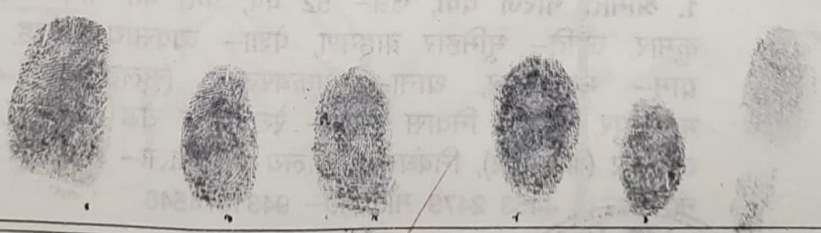
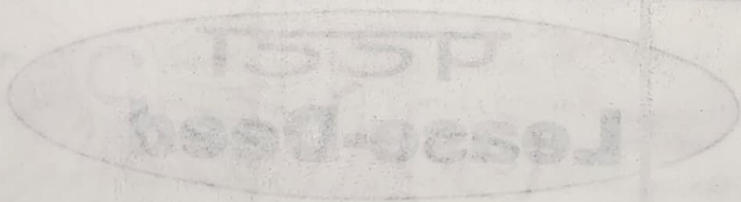
Token Number 17213

Reg. Year 2021

Serial Number 17056

Deed Number 16834

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Maa Jagdamba Educational And Welfare Trust Through Chairman Trustee Amardeep						
Sig.	<i>Amardeep</i> 31/12/21						
Lessor	Amardeep						
Sig.	<i>Amardeep</i> 31/12/21						
Lessor	Amarjeet Kumar						
Sig.	<i>Amarjeet Kumar</i> 31/12/2021						
Presented	Niraj Devi						
By							
Sig.	<i>Niraj Devi</i> 31/12/21						
Lessor	Niraj Devi						
Sig.	<i>Niraj Devi</i> 31/12/21						
Identified	Sanjay Kumar						
By							
Sig.	<i>Sanjay Kumar</i> 31/12/21						



SCORE Ver. 4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2200sop035

2. श्री अमरदीप, उम्र- 31 वर्ष, पिता का नाम- श्री संजय कुमार, जाति- भूमिहार ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय वगैरह, निवास स्थान- रेड क्रॉस रोड आदमपुर, थाना- जोगसर (आदमपुर), निबंधन कार्यालय एवं जिला- भागलपुर। आधार नं०- 8585 5145 4591 मो० नं०- 8235821821

3. श्री अमरजीत कुमार, उम्र- 33 वर्ष, पिता का नाम- श्री संजय कुमार, जाति- भूमिहार ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय वगैरह, निवास स्थान- रेड क्रॉस रोड आदमपुर, थाना- जोगसर (आदमपुर), निबंधन कार्यालय एवं जिला- भागलपुर। आधार नं०- 7791 6019 8965 मो० नं०- 9122912222 —(प्रथम पक्ष)

2. लेख्यधारी/ (पट्टाधारक) का नाम एवं पता:- माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, जिसका निबंधित कार्यालय भवनाथपुर, थाना- अकबरनगर (सुलतानगंज), जिला- भागलपुर जो निबंधन कार्यालय भागलपुर में निबंधित है। जिसका दस्तावेज नं० 35 टोकन नं० 7164 बुक नं० 4 जिल्द संख्या 1 पेज नं० 326 से 343 वो सीडी नं० 1 है। जिसके अध्यक्ष ट्रस्टी (CHAIRMAN TRUSTEE) श्री अमरदीप उम्र- 31 वर्ष, पिता श्री संजय कुमार जाति- भूमिहार ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय वगैरह, निवास स्थान- रेड क्रॉस रोड आदमपुर, थाना- जोगसर (आदमपुर), निबंधन कार्यालय एवं जिला- भागलपुर, जो माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, के संचालक है, राज्य- बिहार, भारतीय- नागरिक (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है। आधार नं०- 8585 5145 4591 मो० नं०- 8235821821

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा/किरायानामा जो 29 उनतीस वर्ष के लिए।

4. सम्पत्ति का मूल्य:- (A) कुल कीमत मोवलग 70,13,000/- सत्तर लाख तेरह हजार रुपैया जिसका 15% प्रतिशत 10,51,950/- दस लाख एक्यावन हजार नौ सौ पचास रुपैया होता है। यानि 10,52,000/- दस लाख बावन हजार रुपैया पर मुद्रांकशुल्कादि भुगतेय है।

(B) किराया :- 30,000/- तीस हजार रुपैया प्रति माह की दर से भुगतेय होगा।

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

31/12/21

31/12/21

Chairman



लेख्यकारी/पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

31/12/21

Anarjeet kumar

31/12/21

Amar Deep

31/12/21

5. सम्पत्ति - कुल रकवा 1-69.093 एक एकड़ उनहत्तर दशमलव शून्य नौ तीन डिसमल भूमि का लीज किया जाता है।

जायदाद सिड्यूल नं० 1

रकवा 0-84.75 चौरासी दशमलव सात पांच डिसमल भूमि, जिसका कीमत 24,58,000/- चौबीस लाख अन्टावन हजार रुपैया होता है। जिसका पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है।

संदर्भ

मैं लेख्यकारी (प्रथम पक्ष) उपर के खाना सं०-5 में वर्णित जमीन का अधिपति हूँ जो लेख्यकारी प्रथम पक्ष की नीज स्वत्व वाली सम्पत्ति है जिसपर लेख्यकारी प्रथम पक्ष निर्विवाद रूप से काविज दखलकार चले आ रहे है वो आज तक है।

यह है कि मौजा खैरा किशनपुर थाना नं० 60 थाना अकबरनगर अंचल सुलतानगंज जिला भागलपुर जिसका खाता नं० 30 खेसरा नं० 12 रकवा 0-60 साठ डिसमल भूमि लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी की खरीदगी सम्पत्ति है। जो दिनांक 29.12.2017 ई० को निबंधन कार्यालय भागलपुर में श्री उमा शरण सिंह पिता स्व० रामखेलावन सिंह निवास स्थान ग्राम- भवनाथपुर थाना अकबरनगर जिला भागलपुर वाले के द्वारा रकवा 0- 60 साठ डिसमल भूमि निस्पादित हुआ है। जिसका दस्तावेज नं० 12164 बुक नं० 1 भोल्युम नं० 304 पेज नं० 275 से 284 सीडी 47 टोकन नं० 12703 है। जिसके अनुरूप लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी उक्त खरीदगी भूमि पर दखल कब्जा प्राप्त कर एवं अंचल कार्यालय से जमाबंदी कायम कराकर निर्विवाद रूप से काविज दखलकार चली आ रही है वो आज तक है। जिसका जमाबंदी नं० भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या 113 है।

यह है कि मौजा खैरा किशनपुर थाना नं० 60 थाना अकबरनगर अंचल सुलतानगंज जिला भागलपुर जिसका खाता नं० 23 खेसरा नं० 2 रकवा 0-24³/₄ चौबीस पूर्णाक तीन बटे चार डिसमल भूमि लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्री अमरजीत कुमार वो अमरदीप की खरीदगी सम्पत्ति है। जो दिनांक 28.10.1993 ई० को निबंधन कार्यालय भागलपुर में श्री ज्योतिष राय पिता स्व० कुन्जबिहारी राय वो श्री संजीव कुमार राय वालिक वो धन्नी राय नवालिंग पिता वो गार्जियन श्री ज्योतिष राय नवालिंग मजकुर निवासी ग्राम- भवनाथपुर थाना सुलतानगंज हाल थाना अकबरनगर जिला भागलपुर वाले के द्वारा रकवा 0-24³/₄ चौबीस पूर्णाक तीन बटे चार डिसमल भूमि निस्पादित हुआ है जिसका दस्तावेज नं० 12533 बुक नं० 1 भोल्युम नं० 234 पेज नं० 35 से 44 है। जिसके अनुरूप लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्री अमरजीत कुमार राय वो अमरदीप कुमार राय उक्त खरीदगी भूमि पर दखल कब्जा प्राप्त कर एवं अंचल कार्यालय से जमाबंदी कायम कराकर निर्विवाद रूप से काविज

लेख्यकारी/पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

31/12/21

31/12/21

Amardeep 31/12/21

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

31/12/21

Chairman



दखलकार चली आ रही है वो आज तक है। जिसका जमाबंदी नं० भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या 68 है।

जायदाद सिड्यूल नं० 2

रकवा 0-84.34 चौरासी दशमलव तीन चार डिसमल भूमि, जिसका कीमत मोवलग 45,55,000/- पैतालीस लाख पचपन हजार रुपैया होता है।

जिसका पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है।

मैं लेख्यकारी (प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी) उपर के खाना सं०-5 में वर्णित जमीन का अधिपति हूँ जो लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी की नीज स्वत्व वाली सम्पत्ति है जिसपर लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी निर्विवाद रूप से काविज दखलकार चली आ रही है वो आज तक है।

यह है कि मौजा भवनाथपुर थाना नं० 59 थाना अकबरनगर अंचल सुलतानगंज जिला भागलपुर जिसका खाता नं० 210 खेसरा नं० 123 रकवा 0-33¼ तैतीस पूर्णांक एक बटे चार डिसमल भूमि लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी की खरीदगी सम्पत्ति है। जो दिनांक 15.06.1996 ई० को निबंधन कार्यालय भागलपुर में श्री सुजीत कुमार सिंह वो समरजीत साडील दोनों के पिता चन्द्रशेखर प्रसाद सिंह जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा खेती साकिन भवनाथपुर थाना सुलतानगंज हाल थाना अकबरनगर जिला भागलपुर वाले के द्वारा रकवा 0-33¼ तैतीस पूर्णांक एक बटे चार डिसमल भूमि निस्पादित हुआ है। जिसका दस्तावेज नं० 6240 बुक नं० 1 भोल्युम नं० 156 पेज नं० 394 से 401 है। ताहनौज से लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी उक्त खरीदगी भूमि पर दखल कब्जा प्राप्त कर निर्विवाद रूप से काविज दखलकार चली आ रही है वो आज तक है। जिसका जमाबंदी नं० 460 भाग वर्तमान 2 पृष्ठ संख्या 596 है।

यह है कि मौजा भवनाथपुर थाना नं० 59 थाना अकबरनगर अंचल सुलतानगंज जिला भागलपुर जिसका खाता नं० 210 खेसरा नं० 123 रकवा 5 पांच कट्टा 14 चौदह धुर यानि 0-17.8125 सतरह दशमलव आठ एक दो पांच डिसमल भूमि लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी की खरीदगी सम्पत्ति है। जो दिनांक 04.09.1996 ई० को निबंधन कार्यालय भागलपुर में रामरक्षा प्रसाद सिंह पिता स्व० नेमधारी प्रसाद सिंह जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा खेती साकिन भवनाथपुर थाना सुलतानगंज हाल थाना अकबरनगर जिला भागलपुर वाले के द्वारा रकवा 5 पांच कट्टा 14 चौदह धुर यानि 0-17.8125 सतरह दशमलव आठ एक दो पांच डिसमल भूमि निस्पादित हुआ है। जिसका दस्तावेज नं० 9961 बुक नं० 1 भोल्युम नं० 250 पेज नं० 597 से 604 है।

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

31/12/21
Chairman



लेख्यकारी/पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

श्रीरज देवी

31/12/21

Anarjeet kumar

31/12/21

Amardeep

31/12/21

ताहनौज से लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी उक्त खरीदगी भूमि पर दखल कब्जा प्राप्त कर निर्विवाद रूप से काविज दखलकार चली आ रही है वो आज तक है। जिसका जमाबंदी नं० 460 भाग वर्तमान 2 पृष्ठ संख्या 596 है।

यह है कि मौजा भवनाथपुर थाना नं० 59 थाना अकबरनगर अंचल सुलतानगंज जिला भागलपुर जिसका खाता नं० 210 खेसरा नं० 123 रकवा 10 दस कट्टा 13 तेरह धुर यानि 0-33.28125 तेतीस दशमलव दो आठ एक दो पांच डिसमल भूमि लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी की खरीदगी सम्पत्ति है। जो दिनांक 30.06.1997 ई० को निबंधन कार्यालय भागलपुर में राजेन्द्र प्रसाद सिंह वो नागेन्द्र प्रसाद सिंह वो विरेन्द्र प्रसाद सिंह पिता स्व० जमुना प्रसाद सिंह जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा खेती साकिन भवनाथपुर थाना सुलतानगंज हाल थाना अकबरनगर जिला भागलपुर वाले के द्वारा रकवा 10 दस कट्टा 13 तेरह धुर यानि 0-33.28125 तेतीस दशमलव दो आठ एक दो पांच डिसमल भूमि निस्पादित हुआ हैं। जिसका दस्तावेज नं० 6186 बुक नं० 1 भोल्युम नं० 110 पेज नं० 560 से 574 है। ताहनौज से लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी उक्त खरीदगी भूमि पर दखल कब्जा प्राप्त कर निर्विवाद रूप से काविज दखलकार चली आ रही है वो आज तक है। जिसका जमाबंदी नं० 460 भाग वर्तमान 2 पृष्ठ संख्या 596 है। उपर्युक्त लेख्यधारी द्वितीय पक्ष माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, ने उपरोक्त वर्णित तथ्यों को स्वीकार करते हुए जायज वो मुनासीव मानकर तालिका जायदाद खाना नं० 5 वाला 29 उनतीस वर्ष के लिए लीज पर लेना माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट के अन्तर्गत विद्यालय के लिए लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित शर्तों पर देना कबुल किया और लेख्यधारी द्वितीय पक्ष माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, ने भी लेना स्वीकार किया। हम दोनों लेख्यकारी और लेख्यधारी के मध्य में इस पट्टे/किराया के संबंध में ये बातें तय हुई ।

1. इसलिए लेख्यकारी ने अपनी इच्छा से मन और शरीर की स्वस्थता में बिना किसी दबाव या जोर जबर्दस्ती के उपर्युक्त जमीन 29 उनतीस वर्षों की अवधि के लिए 30,000/- तीस हजार रुपैया प्रति माह किराया पर उपर्युक्त लेख्यधारी द्वितीय पक्ष माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, को पट्टा बना दिया और उक्त द्वितीय पक्ष माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, ने इस भूमि को अपने अधिकार में ले लिया।

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

31/12/21
Chairman



लेख्यकारी/पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

31/12/21
नीरज देवी

Anarjeetkumar

31/12/21

Amar Deep

31/12/21

2. यह कि कंडिका-5 में वर्णित जायदाद में लेख्यधारी द्वितीय पक्ष माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट उक्त भूमि के अन्तर्गत उक्त भूमि का सदुपयोग करेंगे तथा उसमें विद्यालय भवन, खेल का मैदान वगैरह से संबंधित कार्य को करेंगे। इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजूर वो आपत्ति नहीं है वो ना होगा।
3. यह कि उक्त कंडिका-5 में वर्णित परिसर में विद्युत कनेक्शन स्वयं लेख्यधारी अपने संस्था या नाम से लेंगे और लेख्यधारी मीटर में खपत के अनुसार बिजली बिल का भुगतान निर्धारित समय के अन्दर करेंगे और भुगतान किया गया विपत्र मूल रूप में अपने पास भविष्य व्यवहार हेतु रखेंगे।
4. यह कि उपरोक्त जायदाद का माहवारी किराया मोवलग 30,000/- तीस हजार रूपैया किराया प्रति माह के हिसाब से द्वितीय पक्ष किरायेदार, प्रथम पक्ष जमीन मालिक को अंग्रेजी महिना के अनुसार प्रत्येक माह का किराया चालू माह के 15 तारीख के अन्दर तक अदा कर दिया करेंगे। यह कि उभय पक्षों में यह एकरार हुआ है कि लेख्यधारी को माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट के अन्तर्गत विद्यालय से संबंधित हेतु विभाग से अनुमति मिलने की तिथि से किराये की राशि लेख्यकारी को भुगतान किया जायेगा।
5. यह कि उपरोक्त जायदाद का माहवारी मुल किराया में प्रति 3 तीन वर्ष पर 10% की वृद्धि के साथ लेख्यधारी, लेख्यकारी को किराया भुगतान करेंगे।
6. यह है कि लीज की अवधि में लीज एकरारनामा को रद्द करने का प्रावधान नहीं होगा तथा लीज अवधि में विस्तार का प्रावधान होगा।
7. यह है कि लीज का किराया माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, का निर्माण कार्य पुरा होने की तिथि से लीज अवधि तक के लिए रहेगा।
8. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदार उक्त जायदाद को सिर्फ अपने माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट के अन्तर्गत विद्यालय के हित में ला सकते हैं लेकिन कोई ऐसी वस्तु का कारोबार नहीं करेंगे जिससे उक्त भूमि को क्षति या नुकसान पहुँचे खासकर मादक पदार्थ, शराब, अल्कोहल या गैर कानूनी वस्तु का कारोबार नहीं करेंगे।
9. यह कि उपरोक्त जायदाद को द्वितीय पक्ष माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, सुन्दर वो अच्छी हालत में रखेंगे तथा लीज अवधि का विस्तार न्यूनतम 20 बीस वर्षों के लिए किया जा सकता है।
10. यह कि किसी भी हालत में द्वितीय पक्ष माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, अगर किरायेनामा की अवधि के दौरान उक्त भूमि खाली

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

[Signature]
31/12/21

Chairman



लेख्यकारी/पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

[Signature]

31/12/21

Amarjeet Kumar

31/12/21

Amarjeet

31/12/21

करते हैं तो इसके लिए दोनों पक्षों को तीन माह पूर्व में एक दूसरे पक्षों को नोटिश देना आवश्यक होगा।

11. यह है कि लीज अवधि में लीज पर लिये जाने वाले भूखण्ड का भूलगान का भुगतान लीजकर्ता के द्वारा किया जायेगा।

12. यह कि जमीन मालिक प्रथम पक्ष, वो द्वितीय पक्ष **माँ जगदम्बा**

एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, में एकरार पाया कि लेख्यकारी द्वितीय पक्ष अगर अपना **विद्यालय** को चलाने हेतु पुनः उक्त भूमि को किराये पर लेना चाहेंगे तो उभय पक्ष की सहमति से समय बढ़ाई जा सकती है।

13. यह है कि लेख्यधारी द्वितीय पक्ष **माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड**

वेलफेयर ट्रस्ट जिसके अध्यक्ष ट्रस्टी **श्री अमरदीप** है के द्वारा उपरोक्त भूमि का उपयोग **माँ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट** द्वारा चलाये जा रहे **विद्यालय** के हित में किया जायेगा।

14. यह है कि आज लीज तिथि से द्वितीय पक्ष अध्यक्ष ट्रस्टी **श्री अमरदीप** को यह अधिकार होगा कि **विद्यालय** के विकास के लिए उक्त भूमि पर बैंक ऋण लेकर निर्माण कार्य करेंगे इसमें लेख्यकारी प्रथम पक्ष को किसी प्रकार का उजूर वो आपत्ति नहीं है वो ना होगा।

इन सभी शर्तों के साथ पक्षकार जमीन मालिक एवं किरायेदार दस्तावेज हाजा में उपरोक्त शर्तों को अक्षरसः पालन करने के लिए यह किरायानामा वहक दूसरे के बिना किसी दवाब वो धमकाव के अपने राजी खुशी से किरायानामा के मजमुन वो शर्तों से पुरी तरह वाकीफ होकर दोनों पक्षकारों ने अपना अपना हस्ताक्षर गवाह के समक्ष कर दिया जो समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

किरायेवाली सम्पत्ति का पूरा विवरण

जायदाद सिड्यूल नं० 1

लेख्यकारी प्रथम पक्ष (नीरज देवी) के सम्पत्ति का विवरण:-

मौजा- खैरा किशनपुर, थाना - अकबरनगर, अंचल- सुलतानगंज, अवर निबंधन कार्यालय भागलपुर जिला निबंधन कार्यालय भागलपुर, जिला- भागलपुर अन्दर जिसका थाना नं० 60 जमाबंदी नं०- भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या 113, सर्वे खाता नं०- 30 तीस, खेसरा नं०- 12 बारह, **रकबा 0-60 साठ डिसमल भूमि।**

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

[Signature]
31/12/21
Chairman



[Signature] Amanjeet Kumar लेख्यकारी/पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

[Signature] 31/12/21

31/12/21

[Signature] Amanjeet 31/12/21

चौहद्दी:-

उत्तर :- अमरजीत कुमार वो अमरदीप

दक्षिण :- राजेश राय वगैरह

पूरब :- जयप्रकाश राय खेसरा नं0 11

पश्चिम :- सड़क

लेख्यकारी प्रथम पक्ष (श्री अमरदीप वो अमरजीत कुमार) की सम्पत्ति का विवरण:-

मौजा- खैरा किशनपुर, थाना - अकबरनगर, अंचल- सुलतानगंज, अवर निबंधन कार्यालय भागलपुर जिला निबंधन कार्यालय भागलपुर, जिला- भागलपुर अन्दर जिसका थाना नं0 60 जमाबंदी नं0- भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या 68, सर्वे खाता नं0- 23 तेईस, खेसरा नं0- 2 दो, रकबा 0-24.75 चौबीस दशमलव सात पांच डिसमल भूमि।

चौहद्दी:-

उत्तर :- नागेन्द्र राय वगैरह

दक्षिण :- प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी

पूरब :- नागेन्द्र राय वगैरह

पश्चिम :- प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी

जायदाद सिड्यूल नं0 2

लेख्यकारी प्रथम पक्ष (नीरज देवी) के सम्पत्ति का विवरण:-

मौजा- भवनाथपुर, कुल रकबा 0-84.34 चौरासी दशमलव तीन चार डिसमल थाना- अकबरनगर, अंचल- सुलतानगंज, अवर निबंधन कार्यालय भागलपुर जिला निबंधन कार्यालय भागलपुर, जिला- भागलपुर जिसका थाना नं0 59 जमाबंदी नं0 460 भाग वर्तमान 2 पृष्ठ संख्या 596 है, सर्वे खाता नं0- 210 दो सौ दस, खेसरा नं0- 123 एक सौ तेईस, रकबा 0-84.34 डिसमल भूमि।

लेख्यकारी / पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

श्री अमरजीत कुमार

31/12/21

Amrajeet Kumar

31/12/21

31/12/21

सुजीत कुमार
उपस्थानीय लिपिक
जिला निबंधन कार्यालय
भागलपुर

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

31/12/21
Chairman



Amrajit Kumar

31/12/21

चौहद्दी:-

उत्तर :- नरेश राय

दक्षिण :- मनोरंजन राय वो राम पदारथ राय

पूरब :- सुरेश राय वो नागेन्द्र राय वगैरह

पश्चिम :- सड़क

गणना

मुद्रांक शुल्कादि मोवलग 10,52,000/- दस लाख बावन हजार रूपैया का भुगतये है जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

10,52,000/- रूपैया x 6% = 63,120/- रूपैया

10,52,000/- रूपैया x 2% = 21,040/- रूपैया

एकरारनामा शूल्क = 2,000/- रूपैया

कुल 86,160/- छियासी हजार एक सौ साठ रूपैया।

अतः यह पट्टा वहक एक दूसरे के पक्ष में लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

✓ राजेश देव
आचार्य

Amar Deep
31/12/21

✓ Amarjeet Kumar
31/12/21

लेख्यधारी

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

✓ अरुण
31/12/21 Chairman

प्राचार्य

Niraj K. Verma
AAn

गवाह:-
1. राजेश कुमार मिश्रा
शामलपुर सिटी रोड प्रवास
रोड आदमपुर भागलपुर
राजेश कुमार

31/12/2021

2. Anjali Kumari
w/o Amarjeet Kumar
Add- Red cross road
Bhagalpur Adampur

Pin - 812001 31/12/2021



लेख्यकारी / पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

✓ राजेश देव
31/12/21

✓ Amarjeet Kumar
31/12/21

Amar Deep
31/12/21

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

✓ अरुण
31/12/21 Chairman

नजरी नक्शा

टोकन नं० :- 17213/21 दस्तावेज सं० :-

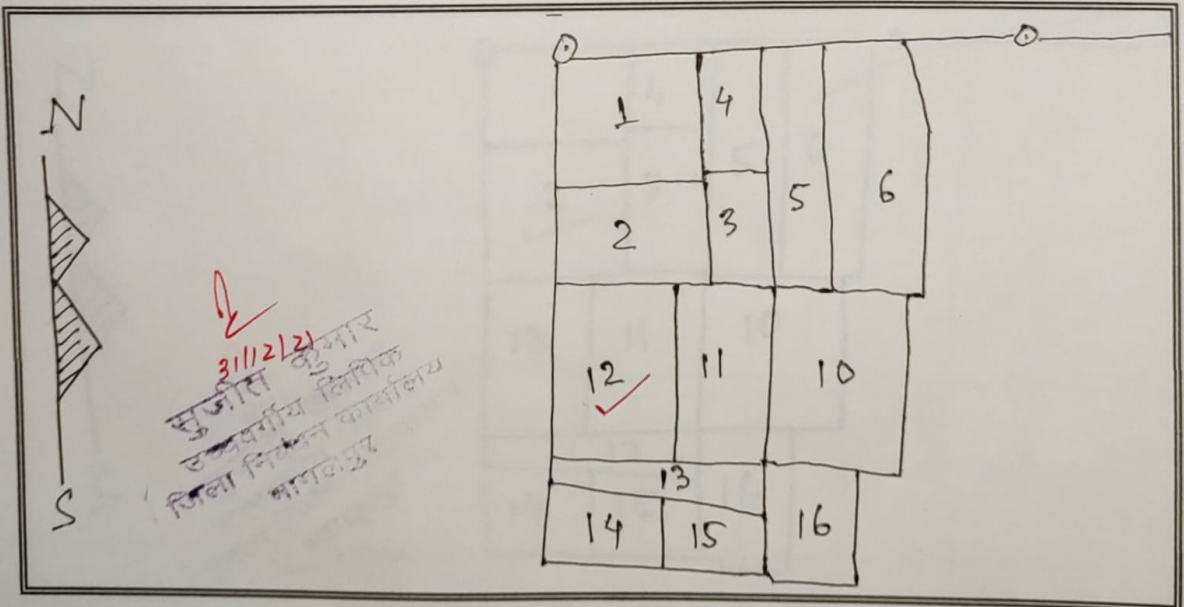
दिनांक:-

1. पट्टाकर्ता का नाम एवं पता :- श्रीमति नीरज देवी, पति- श्री संजय कुमार, निवास स्थान- रेड क्रॉस रोड आदमपुर, थाना- जोगसर (आदमपुर), निबंधन कार्यालय एवं जिला- भागलपुर।

2. पट्टाधारक का नाम एवं पता :- मॉ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, जिसके अध्यक्ष ट्रस्टी (CHAIRMAN TRUSTEE) श्री अमरदीप पिता श्री संजय कुमार निवास स्थान- रेड क्रॉस रोड आदमपुर, थाना- जोगसर (आदमपुर), निबंधन कार्यालय एवं जिला- भागलपुर।

3. सम्पत्ति विवरण- मौजा - खैरा किशनपुर, अंचल- सुलतानगंज, जिला:- भागलपुर, थाना - 60

खाता नं०	खेसरा नं०	रकवा	उत्तर - अमरजीत कुमार वो अमरदीप
30	12	0-60	
		डिसमल	दक्षिण- राजेश राय वगैरह
			पुरब - जयप्रकाश राय खेसरा नं० 11
			पश्चिम- सड़क



पट्टाधारक/क्रेता का हस्ताक्षर

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

(Signature)
31/12/21
Chairman



पट्टाकर्ता/बिक्रेता का हस्ताक्षर

✓ श्री नीरज देवी
31/12/21
Amar Deep
31/12/21
✓ Amanjeet Kumar
31/12/21

नजरी नक्शा

टोकन नं० :- 14213/21 दस्तावेज सं० :-

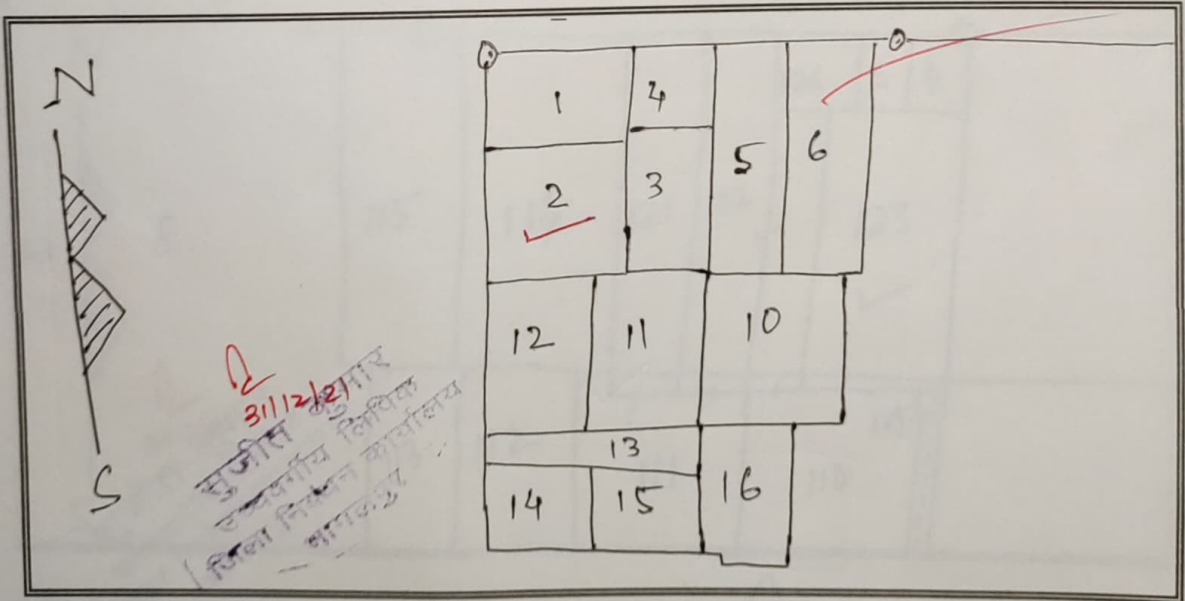
दिनांक:-

1. पट्टाकर्ता का नाम एवं पता :- 1. श्री अमरदीप 2. श्री अमरजीत कुमार, पिता- श्री संजय कुमार, निवास स्थान- रेड क्रॉस रोड आदमपुर, थाना- जोगसर (आदमपुर), निबंधन कार्यालय एवं जिला- भागलपुर।

2. पट्टाधारक का नाम एवं पता :- मॉ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, जिसके अध्यक्ष ट्रस्टी (CHAIRMAN TRUSTEE) श्री अमरदीप पिता श्री संजय कुमार निवास स्थान- रेड क्रॉस रोड आदमपुर, थाना- जोगसर (आदमपुर), निबंधन कार्यालय एवं जिला- भागलपुर।

3. सम्पत्ति विवरण- मौजा - खैरा किशनपुर, अंचल- सुलतानगंज, जिला:- भागलपुर, थाना - 60

<u>खाता नं०</u>	<u>खेसरा नं०</u>	<u>रकवा</u>	उत्तर - नागेन्द्र राय वगैरह
23	2	0-24.75	दक्षिण- प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी
		डिसमल	पुरब - नागेन्द्र राय वगैरह
			पश्चिम- प्रथम पक्ष श्रीमति नीरज देवी



पट्टाधारक / क्रेता का हस्ताक्षर

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

Chairman
31/12/21



पट्टाकर्ता / विक्रेता का हस्ताक्षर

श्री अमरदीप
31/12/21

Amar Deep
31/12/21

अमरजीत कुमार
31/12/21

नजरी नक्शा

टोकन नं० :-

दस्तावेज सं० :-

दिनांक:-

1. पट्टाकर्ता का नाम एवं पता :- श्रीमति नीरज देवी, पति- श्री संजय कुमार, निवास स्थान- रेड क्रॉस रोड आदमपुर, थाना- जोगसर (आदमपुर), निबंधन कार्यालय एवं जिला- भागलपुर।

2. पट्टाधारक का नाम एवं पता :- मॉ जगदम्बा एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट, जिसके अध्यक्ष ट्रस्टी (CHAIRMAN TRUSTEE) श्री अमरदीप पिता श्री संजय कुमार निवास स्थान- रेड क्रॉस रोड आदमपुर, थाना- जोगसर (आदमपुर), निबंधन कार्यालय एवं जिला- भागलपुर।

3. सम्पत्ति विवरण- मौजा - भवनाथपुर, अंचल- सुलतानगंज, जिला:- भागलपुर, थाना - 59

खाता नं०

खेसरा नं०

रकवा

उत्तर - नरेश राय

210

123

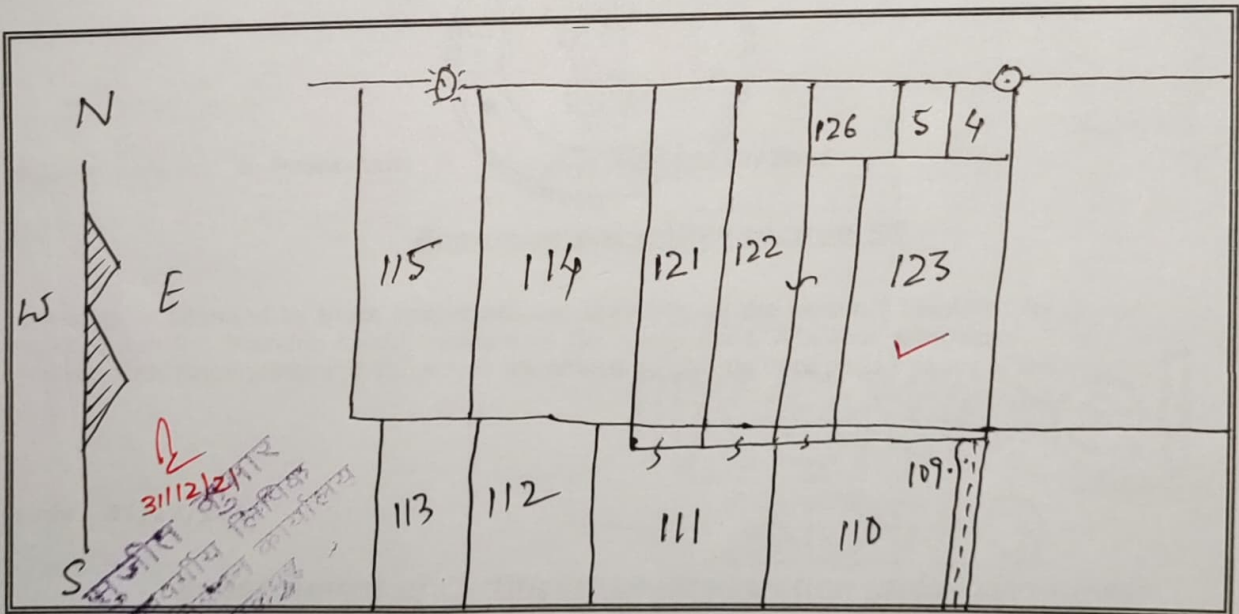
0-84.34

डिसमल

दक्षिण- मनोरंजन राय वो राम पदारथ राय

पुरब - सुरेश राय वो नागेन्द्र राय वगैरह

पश्चिम- सड़क



पट्टाधारक/क्रेता का हस्ताक्षर

Maa Jagdamba Educational & Welfare Trust

31/12/21
Chairman



पट्टाकर्ता/बिक्रेता का हस्ताक्षर

31/12/21
Niraj Devi

31/12/21
Amar Deep

31/12/21
Amarjeet Kumar

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 69340/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 88620/-


Registration Fee

A1	22780	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									23780

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	0	
Proc. Fee	0	500
Total	0	

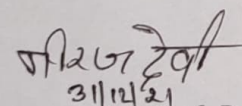
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 24280


Registering Officer
Bhagalpur

Date: 31/12/2021


Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Friday, 31st December 2021 by Niraj Devi Sanjay Kumar by profession Agriculture. Status - lessor.


Signature/L.T.I. of Presentant




Date: 31/12/2021


Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjay Kumar' age '55' Sex 'M', 'Ramasis Singh', resident of 'Red Cross Road, Adampur, Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

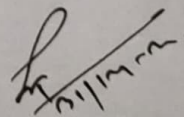
Date : 31/12/2021


Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 289 on pages on 84 -100, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-45 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 31/12/2021


Registering Officer
Bhagalpur

Token No. : 17213 Year : 2021 S.No. : 17056 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 16834